

**ПРОТОКОЛ № 16**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 30

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 13 августа 2019 года в 15 часов 15 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 30

Дата составления протокола: 13 августа 2019 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 64 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателем Собрания Латыпову Людмилу Геннадьевну (собственник квартиры №2 , по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания – Джикия Татьяну Михайловну (собственника квартиры №4 , по адресу: ул. Советская, дом № 22).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Латыпову Людмилу Геннадьевну (собственник квартиры №2 , по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания – Джикия Татьяну Михайловну (собственника квартиры №4 , по адресу: ул. Советская, дом № 22).

**Отчет управляющей компании за 2018 г.**

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство»  
за 2018г

**2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2019г.**

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена радиатора отопления в комнате
2. Замена в освещении комнаты
3.
<b>ИТОГО:</b>

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена радиатора отопления в комнате
2. Замена в освещении комнаты
3.

### 3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

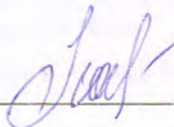
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах \_\_\_\_\_ 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

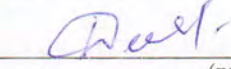
1. Реестр собственников помещений на 10 августа 2019 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2018г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Лытыпова Людмила Геннадьевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Джикия Татьяна Михайловна  
(подпись) (расшифровка подписи)

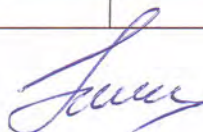
## ОТЧЕТ

По текущему ремонту по адресу:  
с. Казачинское, ул. Советская, д. 30  
за 2018 год

выполненные работы: ремонт кровли, ремонт козырька, копка ямы под туалет, разборка туалета, устройство туалета, окраска подъезда, утепление двери, утепление фундамента.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>33906,28</b>
В том числе:				
Доска обрешечная 50 мм		0,9		6750 -
Доска обрешечная 25 мм		0,25		2000 -
Доска заборная		2,565		10216 -
Лес деловой		0,2		933 -
Брус 15x15		0,5		3750 -
гвозди			9,3	735,2 -
Ручка скоба	8			312 -
петля накладная	8			296 -
саморезы	215			131 -
Черепица ондулин	7			4004 -
Гвоздь ондулин	40			87,6 -
Цепь пильная	1			667
Брусок 5x10		0,03		810 -
Пена монтажная	1			329
Эмаль ПФ	4			1872,48
Перчатки х/б	2			20
лоток	1			105
Кисть малярная	1			89
Валик малярный	1			145
Перчатки резин	1			50
Диск отрезной	1			26
Лист гладкий	0,5			332
Пружина дверная	1			61
Уплотнитель дверной	6			450
<b>Зарботная плата:</b>				<b>19205</b>
Ремонт кровли				582
Ремонт козырька				1323
Яма под туалет				4500
Разборка туалета				1500
Устройство туалета				11300
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				3879
АУР (30%)				5762
Накладные расходы (30%)				5762
<b>Итого расходов:</b>				<b>68514,28</b>
Остаток средств на 01.01. 2018 г				67180,84
Расход за 2018				68514,28
Поступило средств за 2018 год				17640,11
Остаток средств на 01.01.2019 год				16306,67

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

Приложение №1  
к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ \_\_\_ от 13 апреля

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 30**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «10» апреля 2019 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Шепитько Галина Викторовна	39,6	39,6	12	
2	2	Латыпова Людмила Геннадьевна	49,2	49,2	15	✓ <i>Лат</i>
3	3	Ефимов Иван Юрьевич	40,8	13,6	4	
4	3	Ефимова Раиса Васильевна		13,6	4	
5	3	Ефимова Олимпиада Юрьевна		13,6	4	
6	4	Джикия Татьяна Михайловна	38,5	38,50	11	✓ <i>Джикия</i>
7	5	Щербинская Елена Юрьевна	38,8	12,93	4	✓ <i>Щербинская</i>
8	5	Щербинская Ксения Анатольевна		12,9	4	✓ <i>Щербинская</i>
9	5	Красновская Наталья Сергеевна		12,93	4	✓ <i>Красновская</i>
10	6	Яковлева Елена Александровна	51,7	17,2	5	✓ <i>Яковлева</i>
11	6	Мареева Валентина Петровна		17,23	5	✓ <i>Мареева</i>
12	6	Мареев Николай Александрович		17,23	5	✓ <i>Мареев</i>
13	7	Щеглова Лидия Алексеевна	41,4	41,4	12	✓ <i>Щеглова</i>
14	8	Сысоева Татьяна Семеновна	38,7	38,70	11	✓ <i>Сысоева</i>
<b>Итого:</b>			<b>338,7</b>	<b>338,7</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» \_\_\_\_\_ тел.8(39196)21-998